

Markt Wiesau

Sitzungsprotokoll

Gremium

Marktgemeinderat Wiesau

Sitzung am

29.02.2024

Sitzungsort

Rathaus Wiesau, Sitzungssaal

Sitzungsdauer (von/bis)

19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Name	Bemerkung
Herr Toni Dutz	
Herr Michael Dutz	
Herr André Putzlocher	
Herr Florian Distner	
Herr Harald Gleißner	
Herr Martin Hecht	
Herr Alfred Klarner	
Frau Rita Korb	
Herr Nikolaus Landstorfer	
Herr Benjamin Lauton	
Herr Helmut Oppl	
Herr Markus Schäffler	
Herr Andreas Schuller	
Herr Wolfgang Stock	
Herr Thomas Streber	
Herr Oliver Sturm	
Herr Eckbert Vollath	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder fest. Er stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt und das Gremium daher beschlussfähig ist.

FW-Fraktionssprecher Herr Schäffler beantragt eine Änderung des Tagesordnungspunktes 8, seitens des Vorsitzenden wird vorgeschlagen, den Änderungswunsch direkt beim betroffenen Tagesordnungspunkt zu besprechen.

Mit der vorgesehenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung
2. Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplans "Solarpark auf vier Flächen" - Feststellungsbeschluss nach erneuter Offenlage
3. Städtebauförderung - Förderinitiative "Innen statt Außen"; Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung
4. Bauantrag BV 24.011; Anbau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte an die bestehende Fahrsiloüberdachung auf FI-Nr. 281/0, Gmkg. Schönhaid
5. Bauantrag BV 24.010; Neubau einer Lagerhalle auf den FI-Nr. 2007 und 2008, jeweils Gmkg. Wiesau
6. Bauantrag BV 24.009; Tektur - Neubau eines Norma Lebensmittelmarktes mit Bäcker, Metzger und Textilmarkt mit Annahmestelle für Textilreinigung in Wiesau auf FI-Nr. 601/2, Gmkg. Wiesau, Egerstraße 22, 95676 Wiesau
7. Bauantrag BV 24.007; Tektur Anbau eines Jungviehstalles und Neubau einer Lagerhalle auf FI-Nr. 931, Gmkg. Schönhaid
8. Bauvoranfrage BV 24.008; Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf FI-Nr. 845, Gmkg. Schönhaid
9. Bauvoranfrage BV 24.012; Errichtung eines Fischotterschutzzaunes auf FI-Nr. 915, Gmkg. Voienthan
10. Interkommunales Industriegebiet Wiesau, Vertrag als Anlage 4 zur bestehenden Zweckvereinbarung
11. Gewährung von Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG; Ausbau der Hauptstraße im Ortsteil Triebendorf
12. Anfragen und Mitteilungen

TOP 1**Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung**Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 22.01.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0785

TOP 2**Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplans "Solarpark auf vier Planflächen" - Feststellungsbeschluss nach erneuter Offenlage**Beratung:

Herr Walter/ Firma bhm erläutert kurz den Hintergrund der Präsentation und den Hintergrund der erneuten Offenlage.

Unter Nachfrage von Marktrat Herrn Schäffler weist Herr Walter hierbei auf Seite X der Präsentation hin, dass die formellen Ergänzungen sich auf die Fläche B beziehen (in der Präsentation ist irrtümlich Fläche A hinterlegt).

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Wiesau nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und beschließt, der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Anregungen zu folgen.

Der Marktgemeinderat Wiesau beschließt die abschließende Abwägung aller im Laufe des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der in der Anlage vorgelegten Abwägungen des Planverfassers und der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beantragung der Befreiung im LSG gem. § 67 BNatSchG durch den Vorhabenträger bei der unteren Naturschutzbehörde vertraglich zu regeln.

Der Marktgemeinderat Wiesau stellt die Deckblattänderung des Flächennutzungsplans „Solarpark auf vier Planflächen“ mit Landschaftsplan, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 27.02.2024 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
JA-Stimmen: 10
NEIN-Stimmen: 7
Persönlich beteiligt: 0

MW/24/0772

TOP 3

Städtebauförderung - Förderinitiative "Innen statt Außen"; Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Wiesau beantragt die Aufnahme in die Förderinitiative „Innen statt Außen“ des Freistaates Bayern. Er verpflichtet sich auf zumindest mittelfristige Dauer zur grundsätzlich vorrangigen Inanspruchnahme von Innenbereichsflächen vor der Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen mittels folgender Strategien:

- vorrangige Nutzung von Brachen und Gebäudeleerständen,
- Grundsatzbeschluss, dass vor jeder Ausweisung und vor Planung neuer Nutzungen erst die vorhandenen Potentiale auf Eignung geprüft werden,
- Festsetzung einer Bauverpflichtung bei der Ausweisung von neuen Wohnbaugebieten,
- Beratungsangebot für Leerstandbesitzer oder potentielle Interessenten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
JA-Stimmen: 17
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

MW/24/0783

TOP 4**Bauantrag BV 24.011; Anbau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte an die bestehende Fahrsiloüberdachung auf FI-Nr. 281/0, Gmkg. Schönhaid**Beschlussvorschlag:

Zum Bauantrag auf Anbau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte an die bestehende Fahrsiloüberdachung auf FI-Nr. 281/0, Gmkg. Schönhaid, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0778

TOP 5**Bauantrag BV 24.010; Neubau einer Lagerhalle auf den FI-Nr. 2007 und 2008, jeweils Gmkg. Wiesau**Beschlussvorschlag:

Zum Bauantrag auf Neubau einer Lagerhalle auf den FI-Nr. 2007 und 2008, Gmkg. Wiesau, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0777

TOP 6

Bauantrag BV 24.009; Tektur - Neubau eines Norma Lebensmittelmarktes mit Bäcker, Metzger und Textilmarkt mit Annahmestelle für Textilreinigung in Wiesau auf Fl-Nr. 601/2, Gmkg. Wiesau, Egerstraße 22, 95676 WiesauBeschlussvorschlag:

Zum Bauantrag der MGR Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG, Manfred-Roth-Straße 7, 90766 Fürth, auf Neubau eines Norma Lebensmittelmarktes mit Bäcker, Metzger und Textilmarkt mit Annahmestelle für Textilreinigung auf Fl-Nr. 601/2, Gmkg. Wiesau, Egerstraße 22, 95676 Wiesau, nach den Plänen der Zissler Architektur GmbH vom 30.01.2024, wird die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fachmärkte am Festplatz“ zugelassen und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0779

TOP 7**Bauantrag BV 24.007; Tektur Anbau eines Jungviehstalles und Neubau einer Lagerhalle auf Fl-Nr. 931, Gmkg. Schönhaid**Beschlussvorschlag:

Zum Bauantrag (Tektur) auf Anbau eines Jungviehstalles und eines Kälberstalles und des Neubaus einer Lagerhalle auf Fl-Nr. 931/0, Gmkg. Schönhaid, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0776

TOP 8**Bauvoranfrage BV 24.008; Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf Fl-Nr. 845, Gmkg. Schönhaid**Beratung:

Marktrat Herr Schäffler erkundigt sich in der Gremiumsberatung zum Beschluss, ob die angefragte Eingriffsfläche sich nur auf bauplanungsrechtlich privilegierten Bereich erstreckt oder noch zusätzliche, nicht privilegierte Flächen enthält.

Nach der in der Bauvoranfrage dargestellten Projektskizze ergibt sich eine Fläche im Rahmen des gesetzlich privilegierten 200-Meter-Radius.

Beschlussvorschlag:

Zur Bauvoranfrage der Primus Solar GmbH, Ziegetsdorfer Str. 109, 93051 Regensburg, auf Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage „Wiesau Abendschlag“ auf Fl-Nr. 845/0, Gmkg. Schönhaid, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	14
NEIN-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0784

TOP 9**Bauvoranfrage BV 24.012; Errichtung eines Fischotterschutzzaunes auf Fl-Nr. 915, Gmkg. Voienthan**Beratung:

Anlässlich der Beschlussfassung äußert Erster Bürgermeister Herr Dutz seine Bedenken, dass Teichbesitzer und Fischwirte eine immer stärker werdende Belastung aufgrund der unregelmäßigen Fischotter-Population erdulden müssen.

Er hofft hier immer noch auf eine pragmatische und vor allem für alle Betroffenen zielführende Lösung, da eine vollständige Einhegung von Flächen kein geeigneter Lösungsansatz sein kann.

Marktrat Herr Stock bestätigt diese Einschätzung aus eigener Erfahrung und Mitteilung von Betroffenen.

Beschlussvorschlag:

Zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Fischotterschutzzaunes auf Fl-Nr. 915/0, Gmkg. Voitenthan, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0780

TOP 10

Interkommunales Industriegebiet Wiesau, Vertrag als Anlage 4 zur bestehenden Zweckvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat Wiesau hat Kenntnis von der Zusatzvereinbarung zum interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiet zur Aufteilung der in dem Gebiet anfallenden Realsteuern und stimmt dieser Zusatzvereinbarung vollinhaltlich zu. Die Verwaltung wird damit beauftragt, die weiteren Schritte bezüglich dem Statistischen Landesamt zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/24/0781

TOP 11

Gewährung von Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG; Ausbau der Hauptstraße im Ortsteil Triebendorf

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage MW/24/0781 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
JA-Stimmen: 17
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 12

Anfragen und Mitteilungen

Anfragen und Mitteilungen:

a) Termine:

Der Vorsitzende gibt nachfolgende Termine bekannt:

- die nächste Marktratssitzung findet am 20.03.2024 statt, ggf. erfolgt in Bezug auf den Bahnhof Wiesau auch eine Sondersitzung.
Hierzu werden die Gremiumsmitglieder zeitnah informiert.
- am 19.03.2024 findet eine gemeinsame Jubiläumssitzung der Steinwaldallianz statt

b) Anfrage CSU-Marktrat Herr Oppl:

Herr Oppl erkundigt sich, wann der Weg an der Ostseite des interkommunalen Sondergebiets endlich fertiggestellt wird.

Die betroffenen Anlieger und Bewirtschafter kommen regelmäßig auf ihn zu, da diese auf die Wege-Nutzung angewiesen sind.

Er selbst ist ebenso betroffen und berichtet dem Gremium über die Nutzungseinschränkungen.

Nachdem Marktrat Herr Streber hier gleichzeitig als ausführender Bauunternehmer tätig ist, gibt dieser die Auskunft ab, dass mit einer Fertigstellung der noch offenen Arbeiten bis spätestens April gerechnet werden kann.

c) Anfragen FW-Fraktionssprecher Herr Schäffler:

- Übersicht PV-Anlagen:

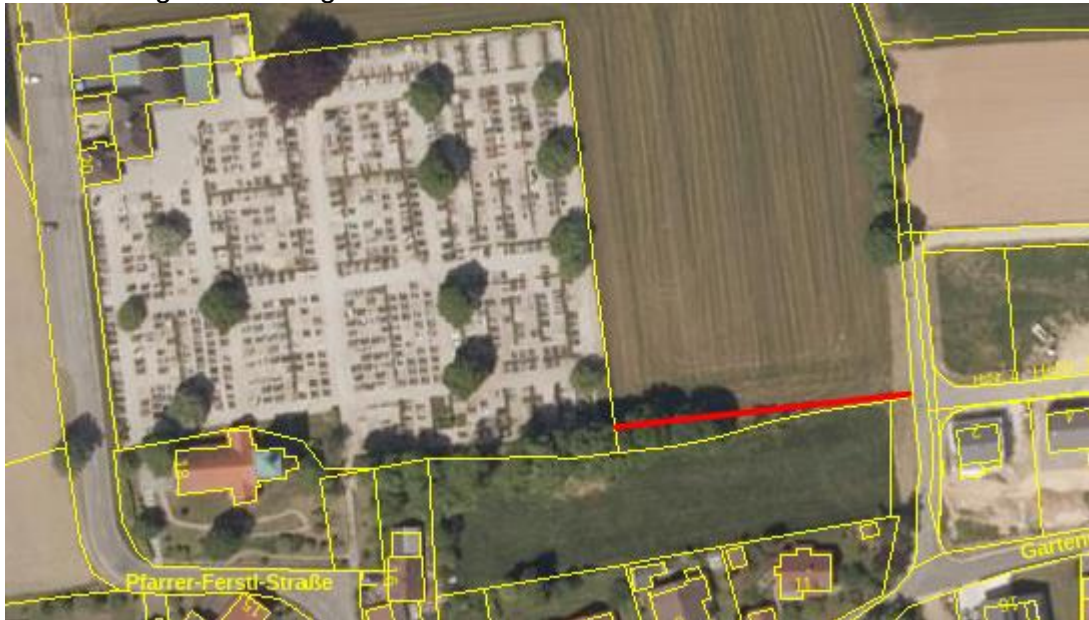
Herr Schäffler fragt an, ob man zu den PV-Anlagen eine Übersicht zum aktuellen Sachstand erstellt werden kann.

Seiner Ansicht wäre dies sinnvoll, da das Gremium so eine bessere Übersicht über den PV-Bestand im Gemeindebereich hat.

Erster Bürgermeister Herr Dutz weist auf den Erstellungsaufwand hin, sagt aber eine Prüfung des Vorschlags zu.

- Zuwegung Friedhof:

Herr Schäffler weist auf den durch Gebrauch entstandene „Weg“ auf Höhe Baugebiet „Am Sonnenhang“ in Richtung Friedhof hin:



Seiner Ansicht nach sollte hieraus eine offizielle Zuwegung gemacht werden, zumal er hier Anfragen aus der Bevölkerung erhalten hat.

Erster Bürgermeister Herr Dutz sieht hierin wenig Sinn, da das Betroffene Grundstück nicht im Eigentum der Gemeinde steht und zudem landwirtschaftlich genutzt wird.

Außerdem ergeben sich im Zusammenhang mit einer Wege-Erstellung auch Fragen zu den damit verbundenen Kosten und der rechtlichen Ausgestaltung (insbesondere im Hinblick auf Verkehrssicherung, Wege-Unterhalt und Haftung).

Die Aufwertung eines reinen Gebrauchswegs zu einem offiziellen Weg mag auf dem ersten Blick

Markrätin Frau Korb ergänzt hierzu, dass der Friedhof Wiesau sowohl mit Auto als auch fußläufig bereits wegetechnisch angeschlossen ist.

Erster Bürgermeister kündigt abschließend an, mit dem Grundstückseigentümer (Kath. Pfarrpründestiftung Wiesau) die Anfrage von Herrn Schäffler zu prüfen.

d) Anfrage FW-Marktrat Herr Vollath

Herr Vollath erkundigt sich, inwieweit die öffentliche Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen erfolgen kann und ersucht um regelmäßige Bekanntgabe.

Seitens Ersten Bürgermeister Herrn Dutz und der Verwaltung ist dies möglich, sobald die Gründe der Nicht-Öffentlichkeit (z. B. aufgrund Datenschutz und Personen- Verfahrensrechte) nicht mehr bestehen.

Eine Bekanntgabe in geeigneter Form im Laufe des Sitzungsjahrs wird zugesagt.

