

Markt Wiesau

Sitzungsprotokoll

Gremium

Marktgemeinderat Wiesau

Sitzung am

22.06.2023

Sitzungsort

Rathaus Wiesau, Sitzungssaal

Sitzungsdauer (von/bis)

19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Name	Bemerkung
Herr Toni Dutz	
Herr Michael Dutz	
Herr André Putzlocher	
Frau Elsa Bächer	
Herr Florian Distner	
Herr Harald Gleißner	
Herr Martin Hecht	
Herr Alfred Klarner	
Herr Michael Klarner	
Herr Benjamin Lauton	
Herr Helmut Oppl	
Herr Markus Schäffler	
Herr Andreas Schuller	
Herr Wolfgang Stock	
Herr Thomas Streber	
Herr Oliver Sturm	
Herr Eckbert Vollath	
Herr Thomas Weiß	Schriftführer

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder fest. Er stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt und das Gremium daher beschlussfähig ist.

Mit der vorgesehenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung
2. Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes Wiesau "Solarpark auf vier Planflächen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Bauleitplanung; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikanlagen Sonnenenergie Wiesau" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Städtebauförderungsprogramm, Rahmenbewilligung 2023
5. Förderprogramm "Streuobst für alle!"; Kostenlose Streuobstbäume für Wiesauer Bürgerinnen und Bürger
6. Bauantrag; Geländeauffüllung auf Fl-Nr. 963, Gmkg. Schönhaid
7. Anfragen und Mitteilungen

TOP 1**Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung**Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 25.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	17
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0679

TOP 2**Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes Wiesau "Solarpark auf vier Planflächen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**Beratung:

Herr Walter vom Planungsbüro BHM aus Bruchsal ist in der Marktgemeinderatssitzung online zugeschaltet und informiert anhand einer Präsentation die eingegangenen Stellungnahmen und deren Behandlung bzw. Berücksichtigung. Dies erfolgt gleichzeitig auch schon für die Aufstellung des Bebauungsplanes, da sich hier einige Punkte überschneiden und teils damit doppelt vorkommen.

FW-Fraktionssprecher Schäffler erkundigt sich danach, ob auch die Möglichkeit einer sog. Agri-PV-Anlage überlegt und mit berücksichtigt worden sei. Gleichzeitig fragt er an, ab welcher Größe sich eine derartige Anlage rentieren würde. Herr Walter erläutert, dass man sich durchaus auch mit einer Agri-PV-Anlage auseinandergesetzt habe, jedoch die zur Verfügung stehenden Flächen für eine solche Anlage viel zu klein wären. Erst ab einer Größe von ca. 12 ha aufwärts können man eine solche Anlage sinnvoll und dann auch wirtschaftlich betreiben.

FW-Fraktionssprecher Schäffler regt darauf hin allgemein an, dass bei einer möglichen Überarbeitung des bestehenden Kriterienkataloges des Marktes Wiesau entsprechende Vorgaben für eine mögliche Agri-PV-Anlage mit aufgenommen werden sollten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wiesau billigt den von der BHM Planungsgesellschaft mbH ausgearbeiteten Entwurf zur Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark auf vier Planflächen“ in der Fassung vom 09.06.2023.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die weitere Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	10
NEIN-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0680

TOP 3

Bauleitplanung; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikanlagen Sonnenenergie Wiesau" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wiesau billigt den von der BHM Planungsgesellschaft mbH ausgearbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlagen Sonnenenergie Wiesau“ in der Fassung vom 09.06.2023

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die weitere Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
JA-Stimmen:	10
NEIN-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0670

TOP 4**Städtebauförderungsprogramm, Rahmenbewilligung 2023**Beratung:

Die Mitteilungsvorlage zur Rahmenbewilligung der Städtebauförderung für das Jahr 2023 wird zur Kenntnis genommen.

MW/23/0676

TOP 5**Förderprogramm "Streuobst für alle!"; Kostenlose Streuobstbäume für Wiesauer Bürgerinnen und Bürger**Beratung:

Die Mitteilungsvorlage für das Förderprogramm Streuobstwiese und der kostenlosen Zurverfügungstellung von Obstbäumen auch für Private wird zur Kenntnis genommen.

MW/23/0677

TOP 6**Bauantrag; Geländeauffüllung auf Fl-Nr. 963, Gmkg. Schönhaid**Beratung:

Marktgemeinderatsmitglied Oppl erkundigt sich, bis wann der ehemals oberhalb der landwirtschaftlichen Grundstücke verlaufende Weg wieder hergerichtet werden wird und ob es eine Möglichkeit gäbe, dass beim neuangelegten Wendehammer eine Sperrtafel angebracht werden könnte, da immer öfter zu beobachten ist, dass Pkw und auch Lkw den Weg/die Straße hinunter zum Wiesaubach nutzen und dann nach Leugas am Spielplatz vorbei einfahren.

Seitens der Verwaltung wird bestätigt, dass der ehemals vorhandene Weg ohne Anerkennung einer weiteren Rechtspflicht nach Fertigstellung des Regenklär- und Überlaufbeckens wieder hergerichtet werden wird. Es handelt sich hier rein um eine absolut freiwillige Leistung, welche den dort bewirtschaftenden Landwirten zugesagt worden ist. Der Weg war zu keinem Zeitpunkt irgendwie vermessen oder auch gewidmet. Es handelte sich hier lediglich um eine Duldung durch die Bayerischen Staatsforsten zur leichteren Bewirtschaftung der dort befindlichen Felder.

Beschluss:

Zum Bauantrag des Marktes Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, auf Geländeauffüllung auf Fl-Nr. 963, Gmkg. Schönhaid, nach den Planunterlagen der Firma Streber aus Wiesau, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 16
JA-Stimmen: 16
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 1

Keine Teilnahme an Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung: Marktgemeinderatsmitglied Thomas Streber (Entwurfsverfasser der Panunterlagen)

TOP 7**Anfragen und Mitteilungen**Beratung:**a) abschließende Zuschusszahlung für die neue Kindertagesstätte**

Der Vorsitzende berichtet von einem Schreiben der Regierung der Oberpfalz über die abschließende Schlusszahlung für die Förderung der neuen Kindertagesstätte. Damit erhält der Markt Wiesau insgesamt einen Zuschuss in Höhe von rund 2,265 Mio EUR. Aktuell werden noch Restarbeiten im Außenbereich fertiggestellt. Zugleich bedankt er sich auch bei Herrn Bauernfeind von der Fa. Scherdel über die erfolgreichen Verhandlungen zur Nutzung einer zusätzlichen Fläche für die Kindertagesstätte, so dass hier nun mehr als ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten bei der Kindertagesstätte bestehen.

b) Zuschussantrag und –bewilligung durch den Kreisausschuss

Der Vorsitzende berichtet von der letzten Sitzung des Kreisausschusses vom 19.06.2023, in der über den Zuschussantrag für den Bahnhof Wiesau Beschluss gefasst worden ist. Demnach erhält der Markt Wiesau einen Gesamtzuschuss in Höhe von 650.000 EUR mit der Begründung auf die wesentliche Bedeutung des ÖPNV. Im Detail geht er hier noch kurz auf den Ablauf ein und bemerkt auch, dass der ursprüngliche Zuschussantrag von 2 Mio EUR aufgrund der wesentlichen Steigerung bei den Städtebaufördermitteln auf neu 1 Mio EUR reduziert worden sei und in einer Fraktionssitzung mit der Kreis-CSU als eigentlicher Kompromiss sich auf eine Summe in Höhe von 700.000 EUR geeinigt worden wäre. Daher hätte er dem neuen und vorher nicht besprochenen Vorschlag in der Sitzung über 650.000 EUR nicht zustimmen können.

c) Unterbringung von Flüchtlingen im Gemeindegebiet Wiesau

Der Vorsitzende informiert über aktuelle Überlegungen zur Unterbringung von weiteren Flüchtlingen im Gemeindegebiet Wiesau. Demnach sei wohl aktuell die Aufstellung von Containern am Parkplatz der Berufsschule genauso in der Überlegung wie die Wiedernutzung der Dreifachturnhalle. Dies alles jedoch im Zusammenspiel mit weiteren Möglichkeiten über den gesamten Landkreis verteilt. Trotzdem lässt sich erkennen, dass es noch einige Kommunen gäbe, welche deutlich hin-

ter den Aufnahmezahlen von z.B. Bad Neualbenreuth, Tirschenreuth und auch Wiesau liegen würden.

d) Bürgerfest in Wiesau vom 07. Juli bis 09. Juli 2023

Durch die enorme finanzielle Unterstützung von Wiesauer Firmen könnten beim Bürgerfest in Wiesau familienfreundlichen Preise gehalten werden sowie das gesamte musikalische Programm finanziert werden. Am Montag, 03.07.2023, findet abends im großen Sitzungssaal des Rathauses Wiesau eine Vernissage statt.

e) Behandlung von nichtöffentlichen Punkten und Unterlagen zu Privatmaßnahmen im Zuge der Dorferneuerung Triebendorf

Marktgemeinderatsmitglied Vollath Eckbert erwähnt, dass bereits in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil das Thema für die Flüchtlingsunterbringung behandelt worden ist und hier bereits tags darauf das Thema von anderer Seite in den sozialen Medien diskutiert worden ist. Er bittet hier für die Zukunft um mehr Augenmaß, wie man sich hier in der Öffentlichkeit zu Themen äußert, welche eigentlich im Rahmen einer nichtöffentlichen Sitzung behandelt worden sind.

Für die Umsetzung von privaten Maßnahmen im Zuge der Dorferneuerung Triebendorf bittet er darum, ob die Informationsunterlagen und Flyer dazu verteilt werden könnten. Dies wird vom Vorsitzenden zugesagt.