

Markt Wiesau

Sitzungsprotokoll

Gremium

Marktgemeinderat Wiesau

Sitzung am

20.04.2023

Sitzungsort

Rathaus Wiesau, Sitzungssaal

Sitzungsdauer (von/bis)

19:30 Uhr bis 21:20 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Name	Bemerkung
Herr Toni Dutz	
Herr Michael Dutz	
Herr André Putzlocher	
Frau Elsa Bächer	
Herr Harald Gleißner	
Herr Martin Hecht	
Herr Alfred Klarner	
Herr Benjamin Lauton	
Herr Helmut Oppl	
Herr Markus Schäffler	
Herr Andreas Schuller	
Herr Wolfgang Stock	
Herr Thomas Streber	
Herr Oliver Sturm	
Herr Eckbert Vollath	
Herr Thomas Weiß	

Entschuldigt fehlen:

Herr Florian Distner	entschuldigt
Herr Michael Klarner	entschuldigt

Tagesordnung:

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder fest. Er stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt und das Gremium daher beschlussfähig ist.

Mit der vorgesehenen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung
2. Bestellung einer Familienbeauftragten
3. Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Sonnenenergienutzung "Schönhaid Ost 2" auf FI-Nr. 859, Gmkg. Schönhaid - Billigung des Entwurfs
4. 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gemeindegebiet Wiesau vom 17.05.2022
5. Schöffenwahl 2023; Vorschlagsliste für die Amtsperiode 2024 bis 2028
6. Markt Wiesau, Sanierung des gemeindeeigenen Anwesens Leugaser Str. 3; 4 Wohneinheiten zur Vermietung, 2 Wohneinheiten zur Vorhaltung als Obdachlosenunterkunft; Durchführung der Maßnahme
7. Bauantrag; Neubau einer Hof-Biogasanlage auf FI-Nr. 2863, Gmkg. Wiesau, Tirschnitz 1, 95676 Wiesau
8. Bauantrag; Neubau Milchviehstall mit Güllegrube auf FI-Nr. 539, Gmkg. Voienthan
9. Kommunales Rechnungswesen; Vorlage der Jahresrechnung 2022
10. Kommunale Haushaltswirtschaft; Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Finanzplan und Investitionsprogramm 2023
11. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen: Antrag auf Stabilisierungshilfen 2023 und Fortführung Haushaltskonsolidierungskonzept
12. Anfragen und Mitteilungen

TOP 1**Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung, Genehmigung**Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 16.03.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	15
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0639

TOP 2**Bestellung einer Familienbeauftragten**Beratung:

Frau Kürschner vom Kreisjugendamt Tirschenreuth stellt kurz die Arbeit und die Aufgaben der Ko-Ki-Stelle und der Familienbeauftragten dar. Dabei stellt sie dann auch eine neue Kollegin im Kreisjugendamt, Frau Herrmann, vor. Die bisherige Familienbeauftragte Frau Zrenner wird mit einem kleinen Geschenk und dem Dank für die bisher geleistete Arbeit verabschiedet. Die neue Familienbeauftragte hatte zu dem Termin leider keine Zeit. Es wird aber ihre Homepage, www.familienbeauftragtewiesau.de, gezeigt.

MW/23/0655

TOP 3**Bauleitplanung; Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Sonnenenergienutzung "Schönhaid Ost 2" auf FI-Nr. 859, Gmkg. Schönhaid - Billigung des Entwurfs**Beratung:

Die wesentlichen Eingaben und Stellungnahmen wurden in den Vorlagen gelb unterlegt dargestellt. In einer kurzen Runde wurde geklärt, ob noch Fragen zu diesen Punkten offen wären. Dabei wurde auf einzelne Punkte, wie z.B. die Eingrünung mittels einer dreireihigen Hecke im nördlichen

Teil erörtert.

Beschluss:

Den von der Verwaltung mit dem Planverfasser ausgearbeiteten Berücksichtigungsvorschlägen den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Schönhaid Ost 2“ und die Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Schönhaid Ost 2“ betreffend wird – sofern nicht durch Einzelbeschluss beschlossen – beigetreten und diese werden hiermit zum Beschluss erhoben.

Sofern keine zeitliche Zurückstellung aufgrund der Bundesfachplanung beschlossen wurde:

Billigungsbeschluss Flächennutzungsplan

Der Marktgemeinderat Wiesau billigt den vom Büro Bartsch ausgearbeiteten Entwurf zur Deckblattänderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Schönhaid Ost 2“ in der Fassung vom 20.04.2023.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die weitere Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Billigungsbeschluss Bebauungsplan

Der Marktgemeinderat Wiesau billigt den vom Büro Bartsch ausgearbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Schönhaid Ost 2“ in der Fassung vom 20.04.2023.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die weitere Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	8
NEIN-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0653

TOP 4

1. Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gemeindegebiet Wiesau vom 17.05.2022

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wiesau beschließt die folgende

1. Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gemeindegebiet Wiesau

vom 20.04.2023

Aufgrund des Art. 42 Abs. 1, Art. 6, Art. 7 Abs. 2 Nr. 3 und Art. 30 des Landesstraß- und Verordnungsgesetzes (LStVG) (BayRS 2011-2-I), zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 23.12.2022 (GVBl. S. 718), erläßt der Markt Wiesau folgende Verordnung:

§ 1

Die Verordnung des Marktes Wiesau zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gemeindegebiet Wiesau vom 17.05.2022 wird wie folgt geändert:

1. Der § 8 Abs. 2 erhält folgenden neuen Wortlaut:

„Das Niederlassen und Verweilen auf allen weiteren Verkehrsflächen und Anlagen außerhalb genehmigter Freischankflächen alleinig zum Zweck des Verzehrs alkoholischer Getränke ist verboten.“

2. Der § 8 erhält den folgenden neuen Abs. 4:

„(4) Zuwiderhandlungen können als Ordnungswidrigkeit verfolgt werden.“

§ 2

Diese Verordnung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wiesau, 20.04.2023
Markt Wiesau

Toni Dutz
Erster Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	15
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0642

TOP 5**Schöffenwahl 2023; Vorschlagsliste für die Amtsperiode 2024 bis 2028**Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wiesau hat Kenntnis vom Schreiben des Präsidenten des Landgerichts Weiden i.d.OPf. vom 23.01.2023 und beschließt die Aufnahme folgender Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen für den Markt Wiesau (Amtsperiode 2024 bis 2028):

- Herr Uwe Muckenschnabl, Hauptstr. 32, 95676 Wiesau
- Herr Anton Dutz, Mühlhofweg 4a, 95676 Wiesau
- Frau Dr. Doris Streber, Hans-Sachs-Str. 8, 95444 Bayreuth
(ab Juni 2023: Am Sonnenhang 6, 95676 Wiesau)
- Frau Katrin Reindl, geb. Höllerer, Schwalbenweg 2, 95676 Wiesau
- Frau Anja Schnabel, Brunnenstr. 14, 95676 Wiesau
- Herr Bernd Pschierer, Alfons-Goppel-Str. 31, 95676 Wiesau
- Frau Liane Rosner, geb. Kaysser, Im Grund 6, 95676 Wiesau

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 12
JA-Stimmen: 12
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 3

Keine Teilnahme an Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung:

Die Marktgemeinderatsmitglieder Dutz Michael und Streber Thomas sind als Familienangehörige persönlich beteiligt und der Vorsitzende ist als direkt Betroffener persönlich beteiligt.

MW/23/0641

TOP 6**Markt Wiesau, Sanierung des gemeindeeigenen Anwesens Leugaser Str. 3; 4 Wohneinheiten zur Vermietung, 2 Wohneinheiten zur Vorhaltung als Obdachlosenunterkunft; Durchführung der Maßnahme**Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wiesau beschließt

a) , dass für die Unterbringung von Obdachlosen weiterhin die bisherige Wohnung im DG rechts vorgehalten wird sowie zusätzlich die Wohnung im DG links.

b) die Sanierung der bestehenden Wohnungen im EG und 1. OG (insg. 4 Wohneinheiten) für künftige Vermietung.

Die Maßnahme zu b) soll ab dem Jahr 2024 durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	15
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0650

TOP 7

Bauantrag; Neubau einer Hof-Biogasanlage auf FI-Nr. 2863, Gmkg. Wiesau, Tirschnitz 1, 95676 Wiesau

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Andreas Robl, Tirschnitz 1, 95676 Wiesau, auf Neubau einer Hof-Biogasanlage auf der FI-Nr. 2863, Gmkg. Wiesau, Tirschnitz 1, 95676 Wiesau, nach den Plänen der Biogafachberatung Max Zintl GmbH vom 19.01.2023, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	15
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0652

TOP 8

Bauantrag; Neubau Milchviehstall mit Güllegrube auf FI-Nr. 539, Gmkg. Voienthan

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Harald Gleißner, Muckenthal 7, 95676 Wiesau, auf Neubau eines Milchviehstalls mit Güllegrube auf FI-Nr. 539, Gmkg. Voitenthan, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 14
JA-Stimmen: 14
NEIN-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 1

Keine Teilnahme an Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung:
Marktgemeinderatsmitglied Gleißner Harald ist direkt Betroffener.

MW/22/453/1

TOP 9**Kommunales Rechnungswesen; Vorlage der Jahresrechnung 2022**Beratung:

Die Vorlage der Jahresrechnung 2022 wird zur Kenntnis genommen.

MW/23/0640

TOP 10**Kommunale Haushaltswirtschaft; Haushaltssatzung, Haushaltsplan, Finanzplan und Investitionsprogramm 2023**Beratung:

Die Kämmerin, Frau Petra Wach, stellt den Haushalt für das Jahr 2023 mit seinen Anlagen vor und geht dabei vor allem auf die wichtigsten Punkte bei den Einnahmen und den Ausgaben ein. Der Haushalt ist mit großer Sorgfalt erstellt und sehr defensiv und vorsichtig aufgestellt.

Anschließend bemerkt der Vorsitzende noch, dass trotz der vielen Investitionen gerade beim Bahnhof, für das Haushaltsjahr 2023 keine Kreditaufnahmen notwendig seien. Dabei verweist er auch auf die Bürgerversammlung vom 17.04.2023.

Stellungnahmen der einzelnen Fraktionen zum Haushaltsplan:

- SPD-Fraktion, Fraktionssprecher Alfred Klarner:

Herr Klarner bedankt sich zunächst bei der Kämmerin und der Verwaltung für den sorgfältig ausgearbeiteten Haushaltsplanentwurf. Es ist immer besser, vorsichtiger zu planen. Vor dem Hintergrund der insgesamt laufenden Projekte und Maßnahmen ist es umso erstaunlicher, dass für das Jahr 2023 keinerlei Kreditaufnahmen notwendig sind.

Die SPD-Fraktion stimmt dem Haushaltsplanentwurf einstimmig zu.

- FW-Fraktion, Fraktionssprecher Markus Schäffler:

Es handelt sich erneut um einen Rekordhaushalt. Umso erfreulicher und bemerkenswert ist, dass keine Kreditaufnahme notwendig ist. Er stellt kurz folgende Aufgaben/Ziele für das laufende und die kommenden Haushaltsjahre dar:

- Rücklagen bilden und Einnahmen stärken
- Investitionen sind zu priorisieren
- Der Kulturbahnhof benötigt die höchstmögliche finanzielle Unterstützung
- Die Hebesätze bei den Steuerarten sollten gleich bleiben, bzw. es dürfte keine Erhöhung vorgenommen werden
- Wiesau soll in Zukunft energieautark werden mithilfe von Sonnen- und Windstrom

Er bedankt sich bei der Kämmerin für deren sehr gute und gewissenhafte Arbeit. Seitens der FW-Fraktion wird dem Haushaltsentwurf uneingeschränkt zugestimmt.

- CSU-Fraktion, Fraktionssprecher und Zweiter Bürgermeister Michael Dutz:

Zunächst bedankt sich Herr Dutz bei der Kämmerin für deren Arbeit und den sehr guten und defensiv aufgestellten Haushaltsplanentwurf. Bereits in der Vorbesprechung konnten alle Fragen ausführlich geklärt werden. Auf der Einnahmenseite kann mit der Erhöhung der Gewerbesteuern und der Erlöse aus Grundstücksveräußerungen ein gutes Plus verzeichnet werden. Derzeit laufen sehr viele Projekte, von denen aktuell wohl der Bahnhof Wiesau über alles hinausragt. Und trotzdem sind im Jahr 2023 keine Kreditaufnahmen notwendig. Für die künftigen Jahre gilt es jedoch, die Investitionen zu überprüfen und auch weiterhin an der Beantragung von Stabilisierungshilfen festzuhalten. Durch all diese Maßnahmen gilt es als oberstes Ziel, die Marktgemeinde weiter nach vorne bringen und weiter zu entwickeln. Die CSU-Fraktion stimmt dem Haushaltsplanentwurf uneingeschränkt zu.

- Marktgemeinderatsmitglied Helmut Oppl:

Herr Oppl gibt zu bedenken, dass es vielleicht besser wäre, die Investitionen insgesamt zurückzuführen und hier etwas langsamer zu verfahren.

Beschluss:

a) Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023

Der Marktgemeinderat beschließt die folgende Haushaltssatzung 2023 für den Markt Wiesau und setzt den Haushaltsplan 2023 mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen, sowie sämtlichen Anlagen fest.

Haushaltssatzung des Marktes Wiesau, Landkreis Tirschenreuth für das Haushaltsjahr 2023

Auf Grund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung (GO) erlässt der Markt Wiesau folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 9.809.200 EUR

und

im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 15.270.400 EUR

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 350 v. H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 350 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 350 v. H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 4.000.000 EUR festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2023 in Kraft.

b) Finanzplan und Investitionsprogramm

Der Marktgemeinderat setzt den Finanzplan 2022 bis 2026 mit dem dazugehörigen Investitionsprogramm, so wie er als Anlage dem Haushaltsplan 2023 beiliegt, fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
JA-Stimmen:	15
NEIN-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

MW/23/0651

TOP 11

Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen: Antrag auf Stabilisierungshilfen 2023 und Fortführung Haushaltskonsolidierungskonzept

Beratung:

Die Mitteilungsvorlage bezüglich des Beschlusses über die Fortführung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes des Marktes Wiesau wird bekannt gegeben.

Dabei informiert die Kämmerin Frau Petra Wach auch über den gestellten Antrag auf Stabilisierungshilfen 2023 sowie die wichtigsten Eckpunkte aus dem Haushaltskonsolidierungskonzept.

TOP 12

Anfragen und Mitteilungen

Beratung:

a) Rückblick Bürgerversammlung vom 17.04.2023

Da keine Anträge in der Bürgerversammlung gestellt worden sind, müssen auch keine behandelt werden. Die Versammlung selber wird als großer Erfolg gewertet.

b) Festsitzung mit Ehrungen mit der Bürgermedaille am 28.04.2023

Am 28.04.2023 findet eine große Festsitzung im Sportzentrum statt, bei der verdiente Bürgerinnen und Bürger mit der Ehrenmedaille in Silber oder Gold geehrt werden.

c) Termin nächste Marktgemeinderatssitzung und Schulverbandssitzung

Die nächste Marktgemeinderatssitzung findet am 25.05.2023 statt und die Sitzung der Schulverbände am 11.05.2023.

d) Gemeinsame Sitzung der Steinwald Allianz

Die gemeinsame Sitzung der Steinwald Allianz findet am 16.05.2023 in der Steinwaldhalle in Friedenfels statt.

e) Anfragen durch Marktgemeinderatsmitglied Vollath Eckbert:

- Einstellen des öffentlichen Protokolls in das Bürgerinformationssystem?
Dies wird geprüft und soll dann auch umgesetzt werden.
- Regelmäßige Aufnahme der Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefasster Beschlüsse?
Auch hier sichert der Vorsitzende eine Überprüfung und eine entsprechende Aufnahme in die Tagesordnungen zu.
- Sachstand Zuwendungsantrag Ortsdurchgangsstraße Triebendorf?

Das Planungsbüro Bork ist derzeit intensiv an der Planung und die einzelnen Schritte werden zusammen mit dem Büro SHL im Rahmen der Dorferneuerung abgestimmt, so dass pünktlich zum 01.09.2023 der fertige Schlussantrag bei der Regierung der Oberpfalz eingereicht werden kann.

- Frage nach erfolgter Abstimmung zwischen ALE und Büro SHL bei der Dorferneuerung

Hier findet am 10.05.2023 eine Besprechung mit dem Planungsbüro und dem Büro Bork statt. Zwischendurch müsste bereits eine erste Abstimmung zwischen dem Büro SHL und der ALE Oberpfalz erfolgt sein. Hier wird nochmals separat nachgefragt.